Årsta i juni 2026

Notiser från styrelsen



Inledning och sommarhälsning från styrelsen

Hejsan alla här i vårt hus på Sköntorpsvägen 9 i Årsta. Ägare till både huset och marken är som vi alla vet, Bostadsrättsföreningen Fegen 2.

Vi i styrelsen för föreningen börjar med att önska alla boende en riktigt härlig sommar. Vi hoppas att ni får tid för vila, sol och återhämtning, oavsett om ni stannar hemma eller reser bort.

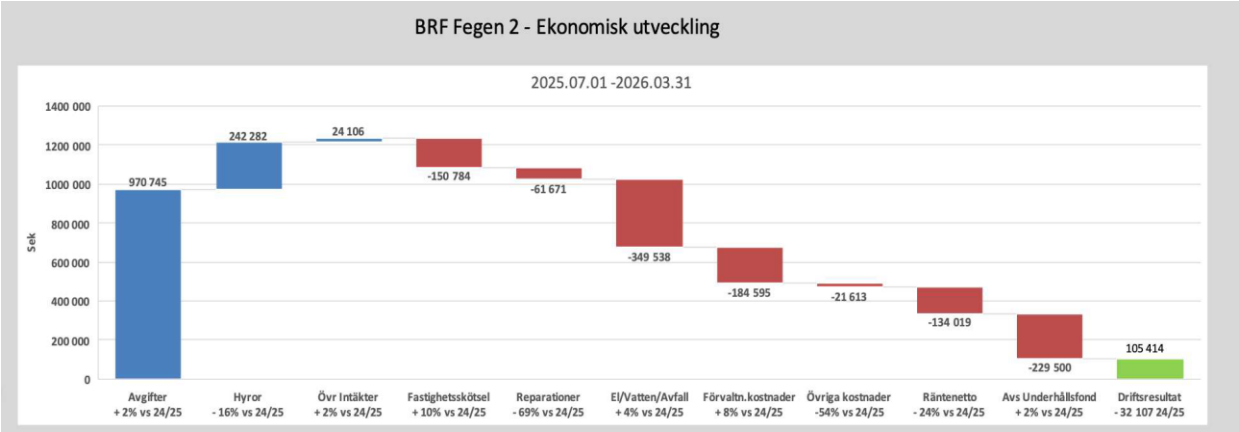
I augusti startar förberedelserna inför årets stämma. Det innebär även att valberedningen kommer att förbereda sitt arbete med att kontakta alla medlemmar för att höra hur just du kan bidra till föreningen och vårt gemensamma hus. Engagemang kan vara stort eller litet, allt räknas.

Vi vill också passa på att påminna om vad det innebär att bo i en bostadsrätt. När man bor i en bostadsrätt äger man inte bara rätten att bo i en av föreningens lägenheter, utan man äger också rätten att bruka de gemensamma ytorna i huset och tomten tillsammans med sina grannar. För att vi ska ha det trivsamt och fint runt kring oss så måste vi hjälpas åt att förvalta ägendom. Det behövs inte så mycket utan man kan plocka upp skräp man ser, hålla snyggt i tvättstugan, rensa lite ogräs och plocka fimpar. Ett fint hus gör oss stolta, skapar trygghet och ger ett bra intryck när det kommer nya medlemmar till vår förening. Givetvis avspeglar det sig också i marknadsvärdet.

Vi ser fram emot en aktiv och engagerad höst tillsammans.

Föreningens ekonomi

Ännu ett verksamhetsår närmar sig sitt slut och det är på sin plats att summera hur det gått med föreningens ekonomi under året. Föreningen gör bokslut varje kvartal och för perioden juli 2025 - mars 2026 illustreras av följande ”Vattenfallsdiagram”



Diagrammet i sammanfattning:

- Våra intäkter ligger på oförändrad nivå, dock med en omfördelning mellan medlemsavgifter och hyror.
- Kostnader för fastighetsskötsel, el, vatten och sophämtning har gått upp med 10%. Medan kostnaderna för reparationer har så här långt gått ner med 16%.
- Vi har en god balans mellan våra lån och de räntebärande medlen som innebär en minskning av räntekostnaderna med 24%.
- Totalt sett så får vi då ett driftsresultat på 105 000:- jämfört med -32 000:- för samma period föregående räkenskapsår. Vilket vi ska glädja oss åt!
- Slutresultatet kommer dock att tyngas av kända kommande kostnader under kvartal 4. Prognosen pekar ändå på ett driftsresultat runt ”nollan” som ju är föreningens mål.

Om skadedjur – viktig information för alla boende

Nu i semestertiden är det säkert fler av er som ska ut och upptäcka nya saker i Sverige eller i ett annat land. Media har skrivit en hel del om vägglöss under våren, hur saneringarna har ökat i Sverige i och med ett större resande.

Men det är inte bara resandet som gör att man kan drabbas av vägglöss. Det har ju även blivit populärt att handla på begagnatmarknaden vilket kan sprida detta lilla vidunder till skadedjur.

Vi uppmanar därför alla boende att vara extra uppmärksamma på punkterna nedan:



- Kontrollera resväskor och kläder noga efter resor, särskilt om du bott på hotell. Ta reda på innan ni åker hur ni ska förvara väskor när ni är ute och reser.
- Håll utkik efter små bett, mörka prickar på textilier eller kryp i säng och möbler.
- Undvik att ta in begagnade möbler utan noggrann kontroll.
- Kontakta styrelsen direkt vid misstanke, så att åtgärder kan sättas in snabbt.

Vi har ett avtal med Anticimex om man skulle drabbas. Mer om det kan ni läsa i våra trivselregler. För mer information om hur man undviker att bli drabbad eller vad man ska göra om olyckan är framme finns på Anticimex hemsida (https://www.anticimex.se/).

Grillning hör sommaren till!

Finns det något godare än grillad mat på sommaren? Kanske, men om man tycker det och vill grilla på baksidan så är det bra att boka grillen innan och anger vilken tid ni avser att ha den. Bokningsbladet sitter på anslagstavlan i postrummet.

Motioner till årsstämman

Den ordinarie årsstämman är planerad till att gå av stapeln den 19 november. Senaste tidpunkten för mottagande av motioner till stämman, skall ha inkommit till styrelsen senast den 1 september. Det efter beslut av styrelsen om att förlänga motionstiden.

Nya medlemmar



Det är dags att hälsa nya medlemmar välkomna i föreningen och därmed som grannar i huset.

- På plan 6 flyttar Tove Alexandersson och Victoria Frisk Garcia in efter Johanna Andersson och Tobias Tigerschiöld.
- På plan 7 flyttar Ebba Skarrie och Ludvig Linder in efter Elin Lindström och Johan Peck.

Vi önskar våra nya medlemmar välkomna i ”familjen” och önskar utflyttarna lycka där ni slår ner era bopålar. I sammanhanget kan nämnas att Johanna fortsatt är ledamot i styrelsen fram till stämman i november.

Lite om nycklar

I samband med in och utflyttning vill vi påminna om vad som gäller med nycklar vid överlåtelsen.

Till varje lägenhet tillhör det i grunden:

3 lägenhetsnycklar till det undre låset som även går till:

Ytterdörren vid porten	Skyddsrummet/tvättstugan	Vindsutrymmen
Toaletten i postrummet	Cykelrummet	Trädgårdboden
Lekstugan	Sopskåpen	Vid städdagar till container

- 3 lägenhetsnycklar till det övre låset.
- 2 nycklar till brevlådan i postrummet.
- En kolv med 2 nycklar till bokningstavlan för tvättstugan.

Vid överlåtelse av lägenhet

Det är upp till säljaren att redovisa och överlämna nycklar enligt ovan, samt att hos vår låssmed ”Hellgren lås” ta rätt på hur många lägenhetsnycklar som har tillverkats till lägenheten.

I ekonomiska termer är det en fråga mellan säljare och köpare. Det då alla nycklar tillhör föreningen och ingår medlemmens ansvar att förvalta. Samma sak som det gäller eventuella skavanker i lägenheten som överlåtes.
Mer om nycklar finns att läsa i trivselreglerna.

Lite om IMD-El i samband med flytt

Räkningarna skickas ut en gång per kvartal, det med separata avier för de tre kommande månadernas medlemsavgifter. Kostnader för elen som finns på de avierna avser föregående tre månaders förbrukning. Vid utflytt kommer säljaren att i efterhand få en faktura för den el som ännu inte är aviserad och betald. Frågan om kvarvarande elkostnad är med andra ord en fråga mellan säljare och föreningen.

Proppar i källaren

Föreningen ansvarar för el fram till elskåpet i lägenheterna. Vid fel på elen i en lägenhet skall i första hand en säkring lösa ut i lägenhetens elskåp. Det kan dock hända att en huvudsäkring i källaren löser ut samtidigt, med andra ord "det har gått en propp" i källaren. Den som råkar ut för att en säkring utlöser i lägenhetens elskåp och det inte hjälper att återställa den, har elfelet i lägenheten sannolikt orsakat att även en huvudsäkring i källaren har löst ut.

- är tiden på dygnet sådan att man kan be om hjälp i huset, kontakta någon i styrelsen (telefonnummer finns på anslagstavlan i postrummet).
- är tiden på dygnet sådan att man inte kan be om hjälp i huset och att det är akut med att få strömmen åter igen, ringer man fastighetsskötarens journummer (telefonnummer finns på anslagstavlan i postrummet). Kostnaden för jourutryckningen får i normalfallet medlemmen stå för.
- På tal om el, det fanns bussar som gick på el i skribentens ungdom.



Trådbuss vid Årsta Torg

Övrigt

Övrig som är värt att nämna:

- Underhållsplanen som sträcker sig fram till och med 2075 är uppdaterad och fastställd.
- Budgeten för verksamhetsåret 2026/2027 klar och beslutad.
- Reparationen efter frysskadan med vattenläckan i postrummet skall vara klart innan kung Bore har kommit till Sköntorpsvägen.
- Jobbet med upphandling av underhållsmålning av alla fönster fortsätter efter sommaren.
- FNI, som vi berättade om i föregående ”Notiser”, skall vara klart och genomfört innan 2026 övergår och blir 2027.
- Valberedningens arbete inför stämman kommer gå i gång efter semesterperioden.
- Hösten trivsel- och städdag är planerad till den 4:e oktober.
- Men redan under sommaren kommer det förberedande jobbet med verksamhetsberättelse och bokslut inledas.

Till slut

Hoppas att alla i huset får en skön och avkopplande sommar!

Styrelsen