Årsta i september 2025

Notiser från styrelsen

Inledning



Hej och hå' jungman Jansson. Nej stopp och belägg, skulle ju skriva, hej alla här i huset på Sköntorpsvägen 9! Men på tal om jungman Jansson, tur att man inte var ombord på en båt ute på Nordsjön här om dagen när det blåste på ordentligt.

"Stopp och belägg" är ett användbart sjöfartsuttryck som har sina rötter i sjöfartsterminologi, där "stopp" innebar att man skulle stanna eller hissa tåget, och "belägg" refererade till att dra åt rep eller trossar för att säkra fartyget.

En intressant koppling som kanske kan att göras till vår förening och i vår stormiga omvärld.

Oavsett stormar och Jansson, här påbörjas ett försök att berätta vad som hänt och vad som förväntas hända i vår lilla, men ack så fina förening.

Föreningsstämman

Datum för stämman är nu satt till att avhållas onsdagen den **29 oktober** vilket betyder att senast den 15 samma månad kommer alla medlemmar ha fått kallelsen tillsammans med en "binge" tillhörande handlingar.



Just nu är bokslutetsarbetet på uppploppet, årsberättelsen är på revision hos föreningens revisor, Eva Stein. När hon är klar med revisionen lämnar hon sin rapport som kommer att vara en del i bingen av handlingarna tillsammans med kallelsen.

Vi väntar även med spänning på vad valberedningen kommer att ha som förslag att bifoga kallelsen.

På tal om valberedningen, alla har väl sett och funderat kring anslaget i hissen?

Tvättstugan



Hoppsan vad åren går fort. Det var inte så länge sedan vi kunde stoltsera med en nyrenoverad tvättstuga. Som vi alla har förstått så sjunger maskinparken där på sista versen. I vår underhållsplan, som reviderades inför halvårskitet i somras, var utrustningen i tvättstugan planerad att återanskaffas 2029.

Men nu är det andra bullar som gäller. En av tvättmaskinerna behagat att haverera och det med en icke försvarbar reparationskostnad.

I dagsläget arbetar styrelsen med att ta in offerter med förslag till bästa lösning, både på kort och lång sikt. Även om det kan kosta en bra slant innan allt är klart, är det tryggt att vi har en god ekonomi som har utrymme för oplanerade händelser av den här typen.

I dagsläget har vi ingen tidplan som är mer än en gissning (tummen å pekfingret) för när allt skall var klart i tvättstugan. Eventuellt kommer vi via en enkät till alla be om synpunkter på hur det är idag och vad som är viktigt framöver i tvättstugan.

Trivsel- och städdag

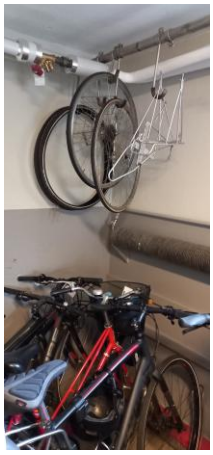


Söndag den 5:e oktober är alla i huset inbjudna att både trivas och städa såväl utomhus som inomhus. För att det skall inhandlas lagom mycket ätbart, ber vi var och en att anmäla sig på listan som hänger på anslagstavlan i postrummet. Notera även om det finns specifika önskemål om det som skall intas.

Passa gärna på att kolla runt i huset och på marken om det är något som du tycker borde fixas till med gemensamma krafter. Det kan vara något på vinden som du tycker inte är som de borde vara. Ett halvt uppbrutet plåtskåp, saker som inte ligger inom förråden. Eller var går egentligen gränsen för vår tomt.

En annan sak till, under hela helgen kommer det att finnas en container för grovsopor, både för privata och gemensamma sopor. Det är dock inte tillåtet att lägga elektronikskrot, bildäck eller överbliven målarfärg och liknade kemikalier. Därför kommer containern att hållas låst när trivsel- och städning inte pågår (Här om året kostade det föreningen ett antal tusenlappar extra på grunda av att det låg elektronik i containern. Våra lägenhetsnycklar kommer att passa till hänglåsen.

En påminnelse om cyklar



I samband med trivsel- och städning ingår det som vanligt att se över hur det är i våra gemensamma utrymmen, det med focus på cyklar.

Vi har två utrymmen där vi kan parkera/förvara cyklar.

- Cykelrummet med ingång från parkeringen nyttjar vi för cyklar som brukas ofta.
- I utrymmet skyddsrummet, ”gamla mangelrummet” kan vi ha cyklar som används mer sällan, eller som ska göras i ordning för senare användning.
- Cyklar får av praktiska skäl, vid städning till exempel, inte vara låsta ihop.
- Långtidsförvaring av cyklar skall göras i egna utrymmen. Det vill säga inte i gemensamma utrymmen.
- Alla cyklar ska vara märkta med lägenhetsnummer och datum. Det gäller även barncyklar och annat i cykelrummet/gamla mangelrummet.
- Inplastad ”cykelmärkningslapp” beställs och erhålls utan kostnad av styrelsen genom mail till fegen2@gmail.com eller en lapp i föreningens brevlåda.
- Omärkta cyklar och andra ting i i våra gemensamma utrymmen kommer att omhändertagas under viss tid och kan därefter komma att gå till ”recykling”.
- Mer om cyklar finns att läsa i föreningens Trivselregler.

Vatten



Även om de akuta problemen för vattenförsörjning för hela Stockholmsområdet verkar vara över, så finns det all anledning att inte slösa på något så viktigt för oss alla. Både som snålhet i ekonomiska termer för föreningen utan samtidigt i ett bredare perspektiv.

Siffror om liter och kronor om vattnet som förbrukades i fastigheten under förra verksamhetsåret:

- Till fastigheten köpte vi knappt 3 000 kubikmeter kallvatten (en kubikmeter är lika med 1 000 Liter)
    - Av den volymen värmde vi upp ca 1 000 kubikmeter till varmvatten.
- Per månad och lägenhet blev det knappa 8 000 liter vatten till en kostnad av 283:-
    - Av den volymen var ca 2 600 liter varmvatten till energikostnad av 138:-

Några enkla sätt att bidra till att hålla nere kostnaderna för vatten är:

- Ha inte vatten rinnande ur kran när du borstar tänderna. Påminner redaktören om en Gullan Bornemark som skrev barnvisor. Bland annat en visa, med en fråga till Lars, ”Har du borstat tänderna?”
- Ha kallt dricksvatten i kylskåpet så slipper du spola länge och mycket tills det kommer kallt vatten ur kran.
- Kanske inte låta vattnet rinna fullt medan du tvålar in dig under duschen.

Påminnelser om brandfaror

Kom ihåg att aldrig gå ut i ett trapphus fyllt med rök. Stanna i lägenheten till räddningstjänsten kommer.

Brandlarm – Viktigt att veta
Om brandlarmet går igång utan att brand föreligger, kan det stängas av genom att använda ett skaft och försiktigt trycka mot larmplattan.



Stäng in branden!

Brinner det i din lägenhet, stäng in branden! Ta dig ut och stäng lägenhetsdörren efter dig. Dörren hindrar branden och den giftiga röken från att sprida sig.



Gå aldrig ut i ett trapphus fyllt med rök!

Brinner det hos någon annan och det finns rök i trapphuset – stanna i din lägenhet. Ring 112 och berätta att det brinner. Stanna i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut. Vänta vid ett fönster eller ute på balkongen så att räddningstjänsten ser dig.

Viktigt:
Klättra aldrig ensam på stegar, risken för fall och personskador är hög.

Övrigt

- Du har väl inte glömt att från och med den 1 oktober kostar gästlägenheten (GL) 250:- per dygn och att betalning skall göras via Swish.
- Styrelsemöten är planerade att ske 9/10, 13/11 och den 11/12.
- Belysningen på vindar och i källaren är nu uppgraderad och förbättrad enligt plan.
- Ett par lägenheter har haft ett akut stopp i avloppet som åtgärdades snabbt.
- En fråga om ett pipande ljud i badrummet kom till styrelsen. ”Lätt som en plätt” svarade mottagaren i styrelsen. Det är kanske bara att byta batteri i fuktlarmet som ligger bakom luckan ovanför toaletten. Det visade sig dock att det inte var plätt-lätt, dosan hade ramlet ner bakom alla rör och där ligger den och fortsätter att pipa. Hur det hela skall sluta är inte helt klart, kanske bara att vänta till batteriet är helt slut. Hur som helst, en uppmaning till er alla, kolla bakom luckan att inte dosan till larmet riskerar ramla ner och hamna oåtkomlig lång ner bakom rören där.



Till slut

Önskas alla en trevlig start på hösten och vi ser fram mot att ses framöver!

Det gäller så väl på trivsel- och städdagen som på föreningsstämman men även i vardagen.

Styrelsen

